

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Ухтинский государственный технический университет»
(УГТУ)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по научной работе

Д. А. Борейко

« 14 » марта 2025 г.



ПРОГРАММА
ВСТУПИТЕЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА В АСПИРАНТУРУ ПО
НАУЧНОЙ СПЕЦИАЛЬНОСТИ
1.6.15. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, КАДАСТР И МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ

Одобрено на заседании ПР МПИ,
протокол № 03 от 11. 03. 2025 г.

И. о. зав. кафедрой В. Ю. Дудников

Составитель программы:

Доктор техн. наук,
доцент кафедры ПР МПИ

Ю. Н. Пильник

Канд. геогр. наук,
доцент кафедры ПР МПИ,

В. В. Сератирова

СОГЛАСОВАНО:
Начальник НИЧ

Е. В. Михеевский

Ухта 2025

Введение

Настоящая программа предназначена для подготовки к вступительному экзамену в аспирантуру по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Целью программы вступительных экзаменов является определение уровня знаний, готовности и возможности поступающего к освоению программы подготовки, самостоятельной научно-исследовательской работе, подготовке и защите диссертации.

Программа составлена на основе ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, программы подготовки «Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров». Программа включает перечень вопросов и список литературы, необходимый для подготовки и сдачи вступительного экзамена.

Форма и методы вступительных испытаний

Вступительный экзамен проводится письменно с обязательным устным собеседованием. Продолжительность экзамена составляет 2 часа, из них 1,5 часа выделяется на подготовку и 0,5 часа – на собеседование.

Вступительные экзамены могут проводиться дистанционно при условии идентификации поступающих при сдаче ими вступительного экзамена в порядке, установленном Правилами приема, или иным локальным актом Университета.

Перед вступительным экзаменом проводятся обязательные консультации.

Уровень знаний поступающего оценивается экзаменационной комиссией по пятибалльной шкале.

Билеты для вступительного экзамена в аспирантуру по научной специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, составляются на основе настоящей программы ежегодно председателем

экзаменационной комиссии не ранее, чем за три дня до экзамена. Количество вопросов в билете не менее 5-ти, по одному из каждого раздела, и собеседование по теме исследования.

Сдающие вступительный экзамен должны показать глубокие теоретические знания в области избранного научного направления, уметь логично и аргументированно излагать материал, а также уметь отвечать на вопросы.

Программа включает в себя следующие разделы:

1. Землеустройство;
2. Мониторинг земель;
3. Единый государственный реестр недвижимости;
4. Государственный земельный надзор и муниципальный контроль за использованием и охраной земель;
5. Управление земельными ресурсами (планирование и прогноз).

Вопросы для вступительного экзамена по научной специальности

1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Раздел 1. Землеустройство

1. Земля как часть природы и объект общественных отношений.
2. Понятие землеустройства. Земельные ресурсы и их использование.
3. Система землеустройства в Российской Федерации.
4. Организация и порядок проведения землеустройства. Участники землеустройства, выполнение проектно-изыскательских работ по землеустройству, кадастру и мониторингу земель.
5. Состояние и использование земельного Фонда Российской Федерации
6. Виды, объекты землеустройства. Землеустроительный процесс. Процессуальная норма, землеустроительное дело, государственная экспертиза землеустроительной документации.

7. Землеустроительная документация. Виды землеустроительной документации, карта (план) объекта землеустройства, тематические карты и атласы состояния и использования земель.
8. Государственные органы, исполняющие функцию по оказанию государственных услуг в сфере землеустройства. Функции и полномочия Росреестра, управление контроля и организационного обеспечения в сферах регистрации прав, кадастрового учёта и землеустройства.
9. Задачи и содержание межхозяйственного землеустройства. Процесс и основы проведения межхозяйственного землеустройства.
10. Образование земельных фондов различного целевого назначения.
11. Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом.
12. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.
13. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров.
14. Размещение инженерных объектов общехозяйственного значения.
15. Организация сельскохозяйственных угодий, системы севооборотов.
16. Устройство территории многолетних насаждений, пастбищ, сенокосов.

Раздел 2. Мониторинг земель

1. Мониторинг земельных ресурсов его цели, задачи и содержание.
2. Технология ведения мониторинга состояния и использования земель. Содержание мониторинговых наблюдений.
3. Состав показателей состояния и использования мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.
4. Использование ГИС-технологий при ведении мониторинга земель.
5. Аэрофотограмметрия и дешифрирование космических снимков.
6. Создание цифровой топографической основы, автоматизация сбора, хранения и выдачи геодезической информации о земельных участках.
7. Общие принципы дешифрирования материалов аэро- и космических

снимков.

8. Критерии и классификация дешифрирования.

9. Оценка состояния земель и растительного покрова с использованием вегетационных индексов.

10. Задачи и содержание кадастрового дешифрирования материалов аэро- и космических съёмок для целей инвентаризации и выполнения кадастровых работ на землях населённых пунктов, подготовительный этап при кадастровом дешифрировании.

11. Использование данных дистанционного зондирования для картирования проявления и интенсивности деградиационных процессов.

12. Эффективность применения дистанционного зондирования при землеустройстве, мониторинге земель и кадастрах.

Раздел 3. Единый государственный реестр недвижимости

1. Понятие и классификация объектов недвижимости как объектов кадастрового учета.

2. Идентификаторы, используемые при ведении единого государственного реестра недвижимости

3. Кадастровое деление территории РФ, кадастровый номер объекта недвижимости.

4. Информационное обеспечение единого государственного реестра недвижимости. Федеральная государственная информационная система ведения ЕГРН (ФГИС ЕГРН)

5. Картографическое и геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости

7. Состав единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Кадастровые карты при ведении ЕГРН. Содержание и порядок ведения публичной кадастровой и дежурной кадастровой карты

9. Предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.
10. Межведомственное информационное взаимодействие при ведении кадастра недвижимости и регистрации прав на объекты недвижимости.
11. Внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия
12. Реестровые и технические ошибки при ведении ЕГРН. Порядок исправления ошибок, содержащихся в ЕГРН.
13. Информационно-коммуникационные технологии в системе государственного кадастра недвижимости. Развитие web-сервиса «Публичная кадастровая карта», порядок функционирования «Личного кабинета кадастрового инженера» и «Личного кабинета правообладателя».

Раздел 4. Государственный земельный надзор и муниципальный контроль за использованием и охраной земель

1. Понятие, цель и принципы государственного земельного контроля.
2. Порядок информирования об осуществлении государственного земельного надзора
3. Сроки осуществления государственного земельного надзора
4. Критерии отнесения земельных участков к определенной категории риска при осуществлении государственного земельного надзора
5. Должностные лица, осуществляющие государственный земельный контроль (надзор).
6. Права и обязанности государственных инспекторов органов земельного контроля.
7. Порядок разработки ежегодных планов проведения плановых проверок.
8. Проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
9. Проведения плановых проверок органов местного самоуправления
10. Проведения плановых проверок граждан.

11. Проведения плановых проверок органов государственной власти
12. Проведение плановой проверки и оформление ее результатов
13. Проведение внеплановой проверки и оформление ее результатов
14. Виды нарушений земельного законодательства.
15. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.

Раздел 5. Управление земельными ресурсами (планирование и прогноз)

1. Понятие об общественных и земельных отношениях.
2. Структура земельных отношений.
3. Понятие управления земельными ресурсами.
4. Аспекты управления земельными ресурсами.
5. Основы системы управления.
6. Основная цель управления земельными ресурсами.
7. Виды управления земельными ресурсами.
8. Задачи государственного управления земельными ресурсами.
9. Основные этапы принятия решения.
10. Методы принятия решения.
11. Принципы управления земельными ресурсами.
12. Роль государственного кадастра недвижимости в УЗР.
13. Организационная структура системы управления.
14. Система органов государственного управления земельными ресурсами.
15. Землеустройство как механизм управления земельными ресурсами.
16. Разграничение государственной и муниципальной собственности на земельные участки.
17. Функциональный подход к управлению земельными ресурсами.
18. Содержание информационного обеспечения управления земельными ресурсами.

Список рекомендованной литературы

№№ п-п	Автор и наименование	Вид пособия	Год издания	Кол-во экз. в библиотеке
основная литература:				
ОЛ-1	Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием : учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 221 с..	УП	2024	https://znanium.com/catalog/product/2102180
ОЛ-2	Слезко В. В. Землеустройство и управление землепользованием : учебное пособие / В. В. Слезко, Е. В. Слезко, Л. В. Слезко. – М : НИЦ Инфра-М, 2024. – 221 с.-	УП	2024	https://znanium.ru/catalog/document?id=434865
ОЛ-3	Васильева, Н. В. Кадастры и кадастровая оценка земель : учебник для вузов / Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп. — М : Изд-во Юрайт, 2025. — 140 с.	У	2025	https://urait.ru/bcode/569163
ОЛ-4	Ковалева Ю. П. Мониторинг земель : учебное пособие / Ю. П. Ковалева. – М : НИЦ ИНФРА-М, 2024. – 170 с.	УП	2024	https://znanium.ru/catalog/document?id=441342
дополнительная литература:				
ДЛ-1	Болтанова, Е. С. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Е.С. Болтанова. — 4-е изд. — Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2024. — 477 с.	Др	2024	https://znanium.ru/catalog/product/2125556
ДЛ-2	Кустышева, И. Н. Мониторинг земель : учебник для вузов / И. Н. Кустышева, А. А. Широкова, А. В. Дубровский. — М : Изд-во Юрайт, 2025. — 96 с.	У	2025	https://urait.ru/bcode/567229
ДЛ-3	Фокин, С. В. Основы кадастра	УП	2023	https://znanium.ru/c

	недвижимости : учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 225 с..			atalog/product/1893806
ДЛ-4	Тарбаев, В. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие / В.А. Тарбаев, И.В. Шмидт, А.А. Царенко. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 170 с.	УП	2022	https://znanium.com/catalog/product/1863279